

Fraktion Für Schlangen  
Stefan Kehres  
Vorsitzender  
Schützenstraße 5  
33189 Schlangen

Tel.: 05252 2086800  
E-Mail: kehres@fuer-schlangen.de

Stefan Kehres \* Schützenstr. 5 \* 33189 Schlangen

Herrn Bürgermeister  
Marcus Püster  
Kirchplatz 6  
33189 Schlangen

Schlangen, den 17. September 2021

## **Eigenheimperspektiven in Schlangen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Püster,

zu den anstehenden Sitzungen HuF am 21.09.2021 sowie Rat am 23.09.2021 bitte ich, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu setzen.

Wohnen in den eigenen 4 Wänden und dieses allen am Wohn- oder Arbeitsort. Dieses ist für viele Bürgerinnen und Bürger sowie berufsbedingten Einpendler/innen nach Schlangen ein Herzenswunsch.

Hierzu ist eine aktive Grundstückspolitik durch Ausweisung neuer Baugebiete sowie Möglichkeiten konsequenter Hinterlandbebauungen notwendig. Durch Verkauf größerer Baugebiete an Privatinvestoren in der Vergangenheit, war die Möglichkeit, eine aktive Grundstückspolitik mit Einflussnahme der Vergabe an heimische Bürgerinnen und Bürger sowie Einpendler zumindest sehr eingeschränkt. Um diese zu ermöglichen, unterstützen wir den Antrag der SPD nur dann neue Wohnbauflächen auszuweisen, wenn diese zu mehr als 50 % im Eigentum der Gemeinde sind. Eine Erweiterung dieses Antrages, dass die Verfügungsgewalt beim Verkauf auch bei anderen Investoren, beispielsweise durch die aktuell politisch zu beratende Beteiligung an NRW.URBAN kommunale Entwicklung GmbH ermöglicht, würden wir begrüßen.

Hierzu stellen wir folgenden Antrag

**Der Rat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen für die Gemeinde Schlangen eine Vergaberichtlinie für den Verkauf von Baugrundstücken zu entwickeln und dem Rat zu präsentieren.**

Bevorzugt könnten dabei Grundstücke verkauft werden an Interessenten, die über kein Grundeigentum verfügen. Damit werden Interessenten, die Bauträger oder bereits Eigentümer von Immobilienvermögen sind, bewusst benachteiligt.

Dabei könnten bevorzugt Bauplätze an Interessenten verkauft werden, die in Schlangen wohnen oder arbeiten.

Die Vergabe der Bauplätze könnten dann in einem Punkteverfahren erfolgen.

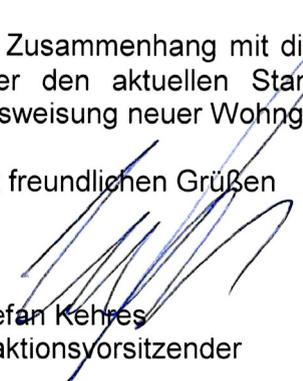
Kriterien hierzu können sein

- unterhaltspflichtige Kinder im gemeinsamen Haushalt
- Körperbehinderungen
- Pflege von Angehörigen im Hause
- Ehrenamtliche Aspekte für ein Engagement in Schlangen, beispielsweise Mitgliedschaften in gemeinnützigen Verein mit niedrigeren sowie aktive ehrenamtliche Tätigkeiten mit höheren Punktezahlen
- Gründung einer Selbständigkeit in den vergangenen 5 Jahren in Schlangen
- Ökologische Aspekte der geplanten Bauweise, beispielsweise die Erfüllung von KfW-Standard; je höher der Standard, desto höher die Punktezahl

Hierbei ist zu beachten, dass verfassungsrechtliche Aspekte, beispielsweise Diskriminierung, bei der Vergaberichtlinie zu beachten sind.

Im Zusammenhang mit diesem Antrag bittet die Fraktion "Für Schlangen" um Informationen über den aktuellen Stand aktuell verfügbarer Wohngrundstücke sowie Planungen der Ausweisung neuer Wohngebiete.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Kehres  
Fraktionsvorsitzender